

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI  
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 6

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 257/TB-PTHADSKV6  
V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Cam Đường, ngày 20 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số: 03/2025/QĐST-KDTM ngày 19/02/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6 – Lào Cai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 648/QĐ-CCTHADS ngày 11/03/2025; Quyết định thi hành án số: 703/QĐ-CCTHADS ngày 01/04/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số:01/QĐ-PTHADSKV6 ngày 01/08/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 20/8/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Lào Cai;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Lào Cai thông báo công khai tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, để thực hiện việc định giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Lào Cai.

Địa chỉ: Đường Trần Phú, tổ 12 Nam Cường, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai.

Đại diện: Ông Nguyễn Quang Hiệp, chức vụ: Chấp hành viên.

**2. Tài sản thẩm định giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất, diện tích 54,8m<sup>2</sup>, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BT 149469, số vào sổ cấp GCN: 637; thửa đất số 88, tờ bản đồ số P24-11; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài, do UBND thành phố Lào Cai cấp ngày 07/03/2014 mang tên bà Dương Thị Tiếp, ngày 13/12/2016 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lào Cai xác nhận chuyển nhượng cho bà Giang Thị Thu.

- Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà xây cấp III, 04 tầng (đã được chứng nhận quyền sở hữu); địa chỉ nhà đất: Số nhà 015, đường Lý Đạo Thành, tổ 26 phường Kim Tân, thành phố Lào Cai (nay là phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai).

(Chi tiết tại biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 20/8/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Lào Cai;

- Mục đích thẩm định giá: Làm căn cứ để bán đấu giá tài sản.

### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, trên địa bàn tỉnh hoặc ngoài địa bàn tỉnh Lào Cai; có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá.

Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp.

Các tiêu chí khác phù hợp với phụ lục I của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm do Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục Quản lý thi hành án dân sự) ban hành.

### 4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận ĐKDN; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); Biểu phí thẩm định (*Có Quyết định ban hành biểu phí kèm theo*); các tài liệu khác có liên quan (*Đối với các tài liệu, giấy tờ do Công ty phát hành thì cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính; đối với các tài liệu, giấy tờ không phải do Công ty phát hành thì cung cấp bản sao công chứng, chứng thực*).

### 5. Thời gian, thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ tham gia:

- Thời gian: Nhận hồ sơ tham gia từ ngày 20/8/2025 đến hết ngày 23/8/2024 (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm: Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Lào Cai. Địa chỉ: Đường Trần Phú, tổ 12 Nam Cường, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai.

Liên hệ Chấp hành viên: Đ/c Nguyễn Quang Hiệp. ĐT: 0912 251 274).

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Lào Cai sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn (nếu có)/.

#### Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT Cục quản lý THADS;
- Viện KSND Khu vực 6 - Lào Cai;
- Niêm yết trụ sở Phòng THADS KV 6;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quang Hiệp